***Wzór umowy***

 **UMOWA Nr……...**

Zawarta w dniu..……………………... w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP: 771-27-98-771; REGON: 590648468 w imieniu i na rzecz którego działa Środowiskowy Dom Samopomocy w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dmowskiego 20, 97-300 Piotrków Trybunalski, reprezentowanym przez:

Iwonę Czechowską - Trajdos - Dyrektora

Zwanym dalej **Zamawiającym,**

a firmą

………………………………………………………………………………………...

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………..

zwaną w treści umowy **Wykonawcą.**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 30 000 euro, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiotem umowy jest:**

 1.Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń zajmowanych przez Środowiskowy

 Dom Samopomocy w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dmowskiego 20 o łącznej

 powierzchni 501 m².

 Kompleksowe sprzątanie obejmować będzie następujące czynności:

 a) 5 razy w tygodniu (poniedziałek - piątek) sprzątanie powierzchni 440 m² w tym:

 -mycie oraz odkurzanie posadzek twardych;

 -wyrzucanie śmieci;

 -czyszczenie wycieraczek przy drzwiach;

 -mycie toalet;

 -mycie pomieszczeń sanitariów;

 -mycie drzwi oraz ościeżnic;

 -mycie urządzeń kuchennych;

 -wycieranie kurzu z mebli oraz dekoracji zdobiących ściany;

 - mycie klatki schodowej.

 b) 2 razy w tygodniu sprzątanie pomieszczeń biurowych o powierzchni 50 m²

 w tym:

 -odkurzanie wykładzin dywanowych przy użyciu odkurzacza;

 - czyszczenie biurek i pozostałych mebli znajdujących się w pomieszczeniu;

 - wycieranie kurzu z parapetów, grzejników oraz dekoracji zdobiących

 ściany.

 c) 1raz w tygodniu sprzątanie pomieszczenia magazynowego o powierzchni 11 m²

 d) 4 razy w roku:

 -mycie okien (nie wymagają technik alpinistycznych)

**§ 2**

1. Sprzątanie musi być wykonywane od godziny 14.30.

2. Zamawiający ma prawo do jednostronnej zmiany terminów oraz godzin

 wykonywania usługi sprzątania, o której mowa wyżej. Zmiana taka nastąpi przez

 zawiadomienie przez Zamawiającego Wykonawcę telefonicznie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w/w usług za pomocą własnych

środków chemicznych takich jak VOIGT, BUZIL, narzędzi, środków higienicznych,-bielone ręczniki papierowe (do kuchni oraz toalet) biały papier toaletowy, worków do koszy na śmieci, kostek do wc, zapachów do toalet zgodnie z poziomem wiedzy technicznej i ochrony środowiska.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów z zakresu bhp i p.poż. w czasie wykonywania umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.

**§ 3**

Wykonawca po zakończeniu pracy zobowiązany jest do pozakręcania wody, wyłączenia świateł, pozasłaniania okien roletami zewnętrznymi, pozamykania drzwi oraz okien we wszystkich pomieszczeniach.

**§ 4**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie, dostęp do wody i energii elektrycznej.

**§ 5**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 03.01.2022r. do 31.12.2022r.

2. Umowa może być rozwiązana przez strony po przedłożeniu wypowiedzenia. Ustala się 1-miesięczny okres wypowiedzenia, który rozpoczyna bieg od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w który złożono wypowiedzenie.

3. Wszystkie zmiany dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

1. Za wykonanie usług wymienionych w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości …………. zł brutto miesięcznie.

2.Wynagrodzenie określone w § 5 pkt 1 nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.

 3. W/w wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 7 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu rachunku za wykonaną usługę.

**§ 7**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 8**

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

**§ 9**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**